

Số: 09 /TB-PTHADS

Cao Bằng, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM - DS ngày 12/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng (nay là Tòa án nhân dân khu vực I), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực I), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506073/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 21/7/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

1. Bên phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Hữu Bình Cao Bằng, địa chỉ: tổ 07, phường Sông Hiến (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Hiến – Chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: tổ 07, phường Sông Hiến (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

2. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng, địa chỉ: Số 15, đường Hoàng Đình Giông, phường Hợp Giang (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

3. Kết quả thẩm định giá:

3.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính năm 1995) nay là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53 (bản đồ địa chính năm 2018), diện tích theo giấy chứng nhận được cấp 120m², diện tích theo hiện trạng sử dụng 132,5m², địa chỉ: tổ 07, phường Sông Hiến (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng được Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 361949 ngày 20/12/2005, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01499.

- **Giá trị thẩm định:** 2.400.000.000,đ (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn).

3.2. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 05 tầng (01 tầng âm, 04 tầng nổi), nhà móng chịu lực, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ 110, có chất sơn tường, nền lát gạch ceramic, có bể tự hoại, cầu thang mặt bậc đá mài granitô, lan can tay vịn bằng gỗ.

- **Giá trị thẩm định:**

+ Công trình nhà ở chính (nhà 5 tầng): 2.310.452.000,đ (Hai tỷ ba trăm mười triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng).

+ Tài sản là công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác gắn liền với đất: 39.622.813,đ (Ba mươi chín triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn tám trăm mười ba đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định (đã được làm tròn số) là: 4.750.000.000đ (Bốn tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Cao Bằng thông báo các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực I;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thùy Mai